



**PLANNING ADVISORY COMMITTEE**  
 THE CORPORATION OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING

**NOTICE OF PUBLIC MEETING**

**TAKE NOTICE** that the Planning Advisory Committee for the West Nipissing Municipality will hold a public meeting in the Council Chamber of the West Nipissing Municipal Building, 225 Holditch Street in Sturgeon Falls in order to consider an application made pursuant to Section(s) 34 and/or 53 of the *Planning Act* (Ontario).

Anyone wishing to make representation may participate

- (a) in-person,
- (b) virtually by clicking on the link included below or
- (c) by dialing in using the telephone number and access code below.

**Note:** Meeting date changed to Monday, January 30th at 6 p.m.

This meeting will be live streamed for viewing at [www.westnipissing.ca](http://www.westnipissing.ca).

Date and Time:	<del>JANUARY 23, 2023 AT 6:00 P.M.</del>			
YouTube Link:	<a href="https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RBiH-UdZVCIHg">https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RBiH-UdZVCIHg</a>			
Meeting Link:	<a href="https://www.westnipissing.ca/town-hall/council/council-meetings/">https://www.westnipissing.ca/town-hall/council/council-meetings/</a>			
Zoom Meeting Dial-in number & access	Phone Number 1 647 558 0588	Meeting ID 265 014 1204	Participant #	Meeting Pwd 654321
File No.	ZBLA2023/01			
Registered Owner(s):	2400517 Ontario Ltd.			
Purpose of Application:	To amend the zoning designation from SR (Shoreline Residential) to SR-18 (Shoreline Residential exception zone 18) to reduce lot area from 1.0 Ha. to 0.70 Ha.			
Agent (s):	Goodridge Goulet Planning & Surveying Ltd.			
Address:	Brown Island, Bertram Twp.			
Legal Description:	Brown Island 193, Township of Bertram, Municipality of West Nipissing			
Note:	Concurrent Subdivision application: SUBD2023/01			

**SKETCH/KEY MAP** Please refer to the sketch/key map attached for the location of the land, which is the subject of this application.

**ANY PERSON** may attend the public meeting and/or make written or verbal representation either in support of or in opposition to the proposed Zoning By-law amendment.

**PUBLIC ADVISORY** If a person or public body does not make oral submissions at the public meeting or make written submissions to the Municipality of West Nipissing in respect of the proposed zoning amendment before the approval authority gives or refuses to give a approval to the zoning amendment, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Municipality of West Nipissing to the Ontario Land Tribunal and may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

**IF YOU WISH** to be notified of the decision of Committee and possible Ontario Land Tribunal Hearing in respect to the proposed zoning amendment, you must make a written request to the West Nipissing Municipality c/o Melanie Ducharme at 225 Holditch Street, Suite 101, Sturgeon Falls, P2B 1T1.

**ADDITIONAL INFORMATION** related to the proposed Zoning By-law amendment is available during regular hours at the offices of the West Nipissing Planning Committee, 225 Holditch Street, Sturgeon Falls or by email to [mducharme@westnipissing.ca](mailto:mducharme@westnipissing.ca)

Dated at the Municipality of West Nipissing this 12<sup>th</sup> day of December, 2022.

  
 \_\_\_\_\_  
 Melanie Ducharme, Municipal Clerk/ Planner

# COMITÉ D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST

## AVIS DE RÉUNION PUBLIQUE

**SOYEZ AVISÉ** que le Comité d'aménagement du territoire de Nipissing Ouest tiendra une réunion dans la Salle du Conseil au bureau de la Municipalité de Nipissing Ouest situé à 225 rue Holditch, Sturgeon Falls afin de considérer une demande déposée selon Article(s) 34 et/ou 53 de la *Loi sur l'aménagement du territoire de l'Ontario*.

Toute personne souhaitant faire une représentation peut participer

- (a) en personne,
- (b) virtuellement en cliquant sur le lien ci-dessous ou
- (c) en composant le numéro de téléphone et le code d'accès ci-dessous.

Cette réunion sera diffusée en direct pour visionner à [www.westnipissing.ca](http://www.westnipissing.ca).

Date et Heures:	LE 23 JANVIER, 2023 À 18H00			
Lien pour Youtube:	<a href="https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RBiH-UdZVCIHg">https://www.youtube.com/channel/UCG6HWMXnA-RBiH-UdZVCIHg</a>			
Lien pour Réunion:	<a href="https://www.westnipissing.ca/fr/bureau-municipal/conseil-municipal/reunions-du-conseil/">https://www.westnipissing.ca/fr/bureau-municipal/conseil-municipal/reunions-du-conseil/</a>			
Détaille de la réunion Zoom & accès	Numéro de réunion 1 647 558 0588	Code de la réunion 265 014 1204	Participant #	Mot de passe 654321
No. du dossier	ZBLA2023/01			
Propriétaires:	2400517 Ontario Ltd.			
Raison pour demande :	Modifier la désignation de zonage de SR (Shoreline Residential) à SR-18 (Shoreline Residential exeption zone 18) pour réduire la superficie du terrain de 1.0 Ha. à 0.70 Ha.			
Agent (s) :	Goodridge Goulet Planning & Surveying Ltd.			
Adresse :	Brown Island, canton de Bertram			
Description légale :	Brown Island 193, canton de Bertram, Municipalité de Nipissing Ouest			
Note :	Application concurrente : SUBD2023/01			

**CROQUIS** S'il vous plaît faire référence au croquis ci-joint pour en connaître plus de détails.

**N'IMPORTE QUI** peut être présent à la réunion et faire une présentation par écrit ou orale soit pour appuyer ou pour opposer la modification proposée.

**RENSEIGNEMENT PUBLIC** Si une personne/le public ne fait aucune soumission orale à la réunion publique ou ne fait aucune soumission par écrit à la Municipalité du Nipissing Ouest traitant de la modification du zonage proposée avant que l'autorité ayant le pouvoir d'approuver appuie ou refuse la modification de zonage, la personne/le public n'a pas le droit d'interjeter un appel de la décision prise par la Municipalité de Nipissing Ouest au Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire et ne peut pas être ajouté(e) comme faisant parti de l'audience d'un appel devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire à moins que la Tribunal trouve qu'il a des raisons valables pour en faire ainsi.

**SI VOUS VOULEZ** être avisé de la décision du Comité ou d'une audience possible au Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire traitant de la modification proposée de zonage, il vous faut faire demande par écrit à la Municipalité de Nipissing Ouest a/s Melanie Ducharme au 225 rue Holditch, Local 101, Sturgeon Falls ON, P2B 1T1.

**LES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES** rattachés à la modification du Règlement de zonage proposé sont disponibles pendant les heures régulières au bureau de Planification de Nipissing Ouest, au 225 rue Holditch, Sturgeon Falls ON ou par courriel [mducharme@westnipissing.ca](mailto:mducharme@westnipissing.ca)

Signé à la Municipalité de Nipissing Ouest le 12 décembre, 2022.



Melanie Ducharme, Greffière/Planificatrice municipale