



# CORPORATION OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING

## REVISED AGENDA

March 21, 2023, 6:30 PM

---

	<b>Pages</b>
<b>1. <u>LAND ACKNOWLEDGEMENT</u></b>	
<b>2. <u>DECLARATIONS OF PECUNIARY INTEREST</u></b>	
<b>3. <u>ADDENDUM &amp; AGENDA</u></b>	
3.1 Approve the Addendum	
3.2 Adopt the Agenda	
<b>4. <u>DELEGATIONS &amp; PETITIONS</u></b>	
4.1 DNSSAB Presentation by Catherine Matheson	5
<b>5. <u>COMMITTEE OF THE WHOLE</u></b>	
5.1 Economic Development Committee	
a. Housing Study - Presentation by Paul Hicks and Jesse McPhail from Re:Public Urbanism	
5.2 Emergency Measures and Public Safety Committee	
a. Fire Master Plan	25
5.3 Public Works Committee	
a. Petition - Pop Rivets - Accessible Parking Request	27
*a. Additional Supporting Documentation March 20-23	48
5.4 Community Services Committee	
a. Ice Rental Policy	50
*b. Request to use Parking Areas - No More Tears	57
<b>6. <u>PLANNING</u></b>	
6.1 By-Law 2023/22 to approve Draft Subdivision Approval - File No. SUBD2023/01 - Brown's Island (Island 193)	59
*a. Additional supporting documentation rec'd March 20-23	206
6.2 By-Law 2023/23 to amend By-Law 2011/12 - Planning Fees	213
6.3 By-Law 2023/24 to assume and dedicate land for road purposes (Pt of Goulard Rd)	215
6.4 By-Law 2023/25 to assume and dedicate land for road purposes (Pt of Dubuc Rd - Plan 36R-14527)	217
6.5 By-Law 2023/26 to assume and dedicate land for road purposes (Pt of Dubuc Rd - Plan 36R-15032)	219
<b>7. <u>CORRESPONDENCE and ACCOUNTS</u></b>	
7.1 March-7-2023 - Council minutes	221

7.2	March-8-2023 - Council Budget minutes	228
7.3	March-15-2023 - Council Budget minutes	230
7.4	Receive various Board and Committee minutes:	
	a. Committee of Adjustment - minutes of Jan-30-2023	232
<b>8.</b>	<b><u>UNFINISHED BUSINESS</u></b>	
<b>9.</b>	<b><u>NOTICE OF MOTION</u></b>	
<b>10.</b>	<b><u>NEW BUSINESS</u></b>	
10.1	By-Law No. 2023/27 to Govern the Proceedings of Council of the Corporation of the Municipality of West Nipissing	248
10.2	By-Law 2023/28 to amend the Building Department Fees	277
<b>11.</b>	<b><u>ADDENDUM</u></b>	
<b>12.</b>	<b><u>INFORMATION, QUESTIONS &amp; MAYOR'S REPORT</u></b>	
12.1	Mayor's Report	
<b>13.</b>	<b><u>CLOSED MEETING</u></b>	
	<b>Pursuant to Section 239(2) of the <i>Municipal Act (2001)</i></b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• litigation or potential litigation, including matters before administrative tribunals, affecting the municipality or local board;</li> <li>• advice that is subject to solicitor-client privilege, including communications necessary for that purpose;</li> </ul>	
13.1	Jan-17-2023 - Closed minutes	
13.2	Legal Update - MX Constructors	
13.3	Back to Open Session	
<b>14.</b>	<b><u>ADJOURNMENT</u></b>	
14.1	Adopt Confirmatory By-law	279
14.2	Adjourn the meeting	



# LA CORPORATION DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST

## ORDRE DU JOUR REVISÉ

le 21 mars 2023, 18 h 30

		<b>Pages</b>
<b>1.</b>	<b><u>RECONNAISSANCE DES TERRES</u></b>	
<b>2.</b>	<b><u>DÉCLARATION D'INTÉRÊTS PÉCUNIAIRES</u></b>	
<b>3.</b>	<b><u>ADDENDA et ORDRE DU JOUR</u></b>	
3.1	Approbation de l'addenda	
3.2	Adoption de l'ordre du jour	
<b>4.</b>	<b><u>DÉLÉGATIONS et PÉTITIONS</u></b>	
4.1	Présentation de DNSSAB par Catherine Matheson	5
<b>5.</b>	<b><u>COMITÉ PLÉNIER</u></b>	
5.1	Comité du développement économique	
a.	Étude sur le logement - présentation par Paul Hicks et Jesse McPhail de Re:Public Urbanism	
5.2	Comité des mesures d'urgence et sécurité publique	
a.	Fire Master Plan	25
5.3	Comité des travaux publics	
a.	Pétition - Pop Rivets - Demande de stationnement accessible	27
*a.	justificatifs supplémentaires reçus du 20 au 23 mars	48
5.4	Comité des services communautaires	
a.	Politique de location de glace	50
*b.	Demande d'utilisation des aires de stationnement - Plus de larmes	57
<b>6.</b>	<b><u>PLANIFICATION</u></b>	
6.1	Règlement 2023/22 pour l'Approbation de l'ébauche du lotissement - No de dossier SUBD2023/01 - Brown's Island (Île193)	59
*a.	justificatifs supplémentaires reçus du 20 au 23 mars	206
6.2	Règlement 2023/23 pour modifier le règlement 2011/12 - Frais d'urbanisme	213
6.3	Règlement 2023/24 pour assumer et dédier des terres pour des routes (Pt du chemin Goulard)	215
6.4	Règlement 2023/25 pour assumer et dédier des terres pour des routes (Pt du chemin Dubuc - Plan 36R-14527)	217
6.5	Règlement 2023/26 pour assumer et dédier des terres pour des routes (Pt du chemin Dubuc - Plan 36R-15032)	219
<b>7.</b>	<b><u>COURRIER et COMPTES</u></b>	

7.1	le 7-mars-2023 - Procès-verbal du Conseil	221
7.2	8-mars-2023 - Procès-verbal du Conseil sur le budget	228
7.3	15-mars-2023 - Procès-verbal du Conseil sur le budget	230
7.4	Réception de procès-verbaux de divers Conseils et Comités:	
	a. Comité de dérogation - procès-verbal du 30-janv-2023	232
<b>8.</b>	<b><u>AFFAIRES EN MARCHÉ</u></b>	
<b>9.</b>	<b><u>AVIS DE MOTION</u></b>	
<b>10.</b>	<b><u>AFFAIRES NOUVELLES</u></b>	
10.1	Règlement no 2023/27 régissant les délibérations du conseil de la Corporation de la municipalité de Nipissing Ouest	248
10.2	Règlement 2023/28 pour modifier les redevances du service de la construction	277
<b>11.</b>	<b><u>ADDENDA</u></b>	
<b>12.</b>	<b><u>INFORMATION, QUESTIONS et RAPPORT du MAIRE</u></b>	
12.1	Rapport du maire	
<b>13.</b>	<b><u>RÉUNION À HUIS CLOS</u></b>	
	<b>Conformément à l'article 239 de la <i>Loi sur les municipalités</i> (2001)</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• les litiges ou les litiges éventuels, y compris les affaires devant les tribunaux administratifs, touchant la municipalité ou le conseil local;</li> <li>• les conseils protégés par le secret professionnel de l'avocat, y compris les communications nécessaires à cette fin;</li> </ul>	
13.1	17-janv-2023 - Procès-verbal fermé	
13.2	Mise à jour juridique - MX Constructors	
13.3	Réouverture de la réunion	
<b>14.</b>	<b><u>AJOURNEMENT</u></b>	
14.1	Adoption de l'arrêté confirmatoire	279
14.2	Ajourner la réunion	